



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.88 DEL otto settembre duemilaventi

O G G E T T O : Proposta al consiglio per "Verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttiva e terziaria ex L. 167/62., L. 457/78".

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di settembre, alle ore 12,00 nei locali della Casa Comunale. La Giunta Comunale, convocata nei modi d'uso, si è riunita sotto la presidenza del sig. VOLPE DOMENICO, Sindaco nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
VOLPE DOMENICO	SINDACO	SI
STRIFEZZA Vitantonio	ASSESSORE	SI
SIANI Fabiana	ASSESSORE	SI
FLORIO Cristina	ASSESSORE	SI
FEREOLI Antonio	ASSESSORE	SI
CAPALDO Antonella	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa ANNALISA CONSOLI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell' argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che l'art.16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla legge 26.02.1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e/o concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- Che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n.55/1983 sopra chiamato;
- Che il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n.267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale la competenza a deliberare sulla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie;
- Che il P.R.G., Piano Regolatore Generale, è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno, n. 72 del 25/3/2008;
- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno N. 156 del 8 agosto 2011 – veniva approvata “La Variante al PRG inerente Le Aree Produttive” del Comune di Bellizzi;
- Che con Delibera di G.M. n. 34 del 27/04/2020 è stato adottato il nuovo Piano Urbanistico Comunale;

Dato atto:

- Che sono rimasti immutati i presupposti a fondamento della Delibera di G.M. n. 223 del 11/12/2008 eccetto l'approvazione della “Variante al PRG inerente Le Aree Produttive” e l'adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

constatata:

- l'assenza di Piani Urbanistici attuativi di cui alle Leggi 167/62 e L. 457/78 preordinati alla cessione in diritto di superficie o in proprietà finalizzati alla realizzazione di Edilizia Residenziale pubblica;

VISTA la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 757 e successive modificazioni ed integrazioni;

Acquisiti i pareri ex art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L.;

Con votazione unanime, palese

DELIBERA

1. di adottare e confermare, e quindi proporre al consiglio, quanto già dedotto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 04 del 28/03/2019 e dalla Delibera di G.M. n° 223 del 11/12/2008 in ordine alla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttiva e terziaria ex L. 167/62., L. 457/78;

2. di dare pertanto atto che all'attualità non vi sono piani urbanistici attuativi di cui alle Leggi 167/62 e L. 457/78 preordinati alla cessione in diritto di superficie o in proprietà finalizzati alla realizzazione di Edilizia Residenziale pubblica;
3. di dare atto che per l'anno 2020 non vi sono aree da cedere e/o assegnare in diritto di proprietà e/o diritto di superficie rientranti in Piani Urbanistici attuativi di cui alle Leggi 167/62 e L. 457/78 e L.865/71;

Con separata votazione e sempre all'unanimità la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U.E.L.

AREA: TECNICA SVILUPPO DEL TERRITORIO, INNOVAZIONE E SPORTELLO IMPRESA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n.: 688 GIUNTA CONSIGLIO

IL REDATTORE DELLA PROPOSTA: Ing. Pino Schiavo

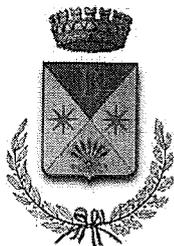
DATA: 07/09/2020

OGGETTO: Proposta al consiglio per "Verifica qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, all'attività produttiva e terziaria ex L. 167/62., L. 457/78".

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L. sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Si esprime parere favorevole/contrario
	Bellizzi, li <u>07/09/2020</u> IL RESPONSABILE Ing. Pino Schiavo
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole/contrario
	Bellizzi, li _____ IL RESPONSABILE Dott. Gianfranco Bassi

DELIBERAZIONE DI G.C. N. 88 DEC 08-09-2020



COMUNE DI BELLIZZI
Provincia di Salerno
C.A.P. 84092 – Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650
Tel. 0828/358011 – Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Giunta Comunale

N. 88 del otto settembre duemilaventini

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Domenico VOLPE, Sindaco



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

Originale in carta semplice per uso amministrativo. Come dagli atti d'Ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Comunale in data 16/09/2020 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 01/10/2020

Dalla Residenza Municipale, addì 16/09/2020



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000 recante il T.U.E.L

Dalla Residenza Municipale, addì 16/09/2020



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Annalisa CONSOLI